

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 4, корп.3, строение 1  
за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	<b>Начисления:</b>	<b>8 825 680,48</b>
2.	<b>Поступления</b>	<b>9 139 357,00</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 349 643,09
2.2.	Услуги по текущему ремонту	859 483,36
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	415 447,16
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 514 783,40
2.4.1.	Отопление	1 840 694,93
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 632 220,40
2.4.3.	Холодное водоснабжение	692 575,29
2.4.4.	Водоотведение	962 003,91
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	387 288,88
2.5.	Прочие услуги	530,26
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
3.	<b>Фактические расходы:</b>	<b>9 125 360,10</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 268 999,79
3.1.1.	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 584 998,20
3.1.2.	Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства	44 721,37
3.1.3.	Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты	57 874,81
3.1.4.	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета (электрическая энергия и холодное водоснабжение, тепловая энергия и горячее водоснабжение)	88 131,26
3.1.5.	Содержание и ремонт лифтового оборудования	242 041,02
3.1.6.	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	251 233,13
3.2.	Услуги по текущему ремонту	1 129 152,15
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	401 188,39
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 325 507,71
3.4.1.	Отопление	1 777 519,50
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 576 200,13
3.4.3.	Холодное водоснабжение	668 805,06
3.4.4.	Водоотведение	928 986,48
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	373 996,54
3.5.	Прочие услуги	512,06
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 755 266,93
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 441 590,41

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка стр. 3.2)**

по адресу: г. Санкт-Петербург, Богословская ул., д. 4, корп.3, строение 1

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнены работы по установке уплотнителей на двери переходных балконов	21 613,10
2	Выполнены работы по установке порожков	9 969,71
3	Выполнены работы по антивандальному заполнению проемов	179 592,62
4	Выполнены работы по ремонту МОП	473 896,37
5	Выполнены работы по ГВС	3 932,21
6	Проверка счетчиков	12 384,00
7	Выполнены работы по замене счетчиков	134 087,81
8	Выполнены работы по замене фитингов	91 114,37
9	Работы по промывке (очистке) теплообменников, входящих в состав инженерного оборудования систем ГВС и отопления МКД	38 227,20
10	Выполнены работы по промывке теплообменников	1 012,62
11	Выполнены работы по электроснабжению и электротехническим устройствам	3 863,93
12	Выполнены работы по замене светильников	8 506,12
13	Выполнены работы по установке светильников	62 485,32
14	Выполнены работы по ограждению спуска в подвал	70 746,89
15	Выполнены работы по замене модема	6 905,82
16	Выполнены работы по оборудованию детской площадки	10 814,06
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>1 129 152,15</b>